

Betr.:                    Sanierung, Umbau und Erweiterung der Turn- und Gymnastikhalle des  
Cusanusgymnasiums Erkelenz  
Schulring 6  
41812 Erkelenz

Bauherr:                Stadt Erkelenz  
Johannismarkt 17  
41812 Erkelenz

**Kostenberechnung auf der Basis der Entwurfsplanung vom 01.09.2023**

Die nachfolgend aufgeführten Kosten verstehen sich inkl. 19 % MwSt.

Kostengruppe 100	Grundstück		<b>vorhanden</b>
Kostengruppe 200	Erschließung		
	Anpassung und Verlegung der bestehenden Hausanschlüsse	ca.	<b>20.000,00 €</b>
Kostengruppe 300	Bauwerk Konstruktion		
	- Rückbau und Entkernung inkl. Entsorgung	ca.	200.000,00 €
	- Erdarbeiten inkl. Rodungsarbeiten		25.200,00 €
	- Maurer- u. Betonarbeiten		493.700,00 €
	- Gerüstarbeiten		21.200,00 €
	- Dachdecker- und Klempnerarbeiten		367.100,00 €
	- Fassadenarbeiten		350.500,00 €
	- Aluminiumfenster und -türen		210.900,00 €
	- Innenputzarbeiten		34.800,00 €
	- Estricharbeiten		15.400,00 €
	- Fliesen- und Natursteinarbeiten		58.300,00 €
	- Trockenbauarbeiten		70.700,00 €
	- Schlosserarbeiten		23.800,00 €
	- Stahlzargen, Innentüren, Stahl-, Glastüren		35.300,00 €
	- Prall- und Akustikwandbekleidung		138.950,00 €
	- Sportböden inkl. Belag und Markierungen		122.500,00 €
	- WC-Trennwände		4.100,00 €

- Anstreicher- und Lackiererarbeiten	38.300,00 €
- Einbau Sportgeräte	98.200,00 €
- Schließanlage und Zutrittskontrolle	12.300,00 €
- Bauschlussreinigung	<u>7.400,00 €</u>
	<b>2.328.650,00 €</b>

Kostengruppe 400	Bauwerk Techn. Anlagen	
	- Abwasser, Wasser, Gas, Feuerlöschanlagen	179.690,00 €
	- Wärmeversorgungsanlagen	402.815,00 €
	- RLT u. Kälteanlagen	196.350,00 €
	- Starkstrom und Beleuchtung	528.955,00 €
	- Informationstechnische Anlagen	29.155,00 €
	- Gebäude- und Anlagenautomation	<u>113.050,00 €</u>
		<b>1.450.015,00 €</b>

Kostengruppe 500	Außenanlagen	
	Pflasterarbeiten inkl. Unterbau, Grundleitungen inkl. Schächte, Spritzschutzstreifen inkl. Randsteine, Mutterbodenauftrag, Zaunanlagen und Tore, Erstbepflanzung	<b>100.000,00 €</b>

Kostengruppe 600	Ausstattung	
	Sport- und Spielgeräte, Möbel, Zubehör u. a.	<b>bauherrenseits</b>

Kostengruppe 700	Baunebenkosten	
	Architekt, Statiker, Prüfstatiker, Vermessungsingenieur, Brandschutzsachverständiger, TGA-Planer, SiGeKo, Gebühren für Genehmigungen und Abnahmen	
	ca. 20 % der KGR 300 – 500	
	d. h.	
	20 % von 3.878.665,00 €	<b>=    <u>775.733,00 €</u></b>
		<b>4.674.398,00 € inkl. MwSt.</b>

**Zusammenfassung**

Kostengruppe 100	Grundstück	vorhanden
Kostengruppe 200	Erschließung	20.000,00 €
Kostengruppe 300	Bauwerk-Konstruktion	2.328.650,00 €
Kostengruppe 400	Bauwerk-Techn. Anlagen	1.450.015,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen	100.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	bauperrenseits
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	<u>775.733,00 €</u>
		<b>4.674.398,00 €</b> <b>inkl. MwSt.</b>

  
Erkelenz, den 01.09.2023

Dipl.-Ing. Josef Viethen